



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. \_\_

### **Par nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4256 006 0433, nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

2024.gada 15.janvārī Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldē (turpmāk – pārvalde) saņemts biedrības “RAMSS PIEBALGA”, reģ. Nr.40008287790 (turpmāk – biedrība), iesniegums, kurā lūgts pagarināt 2020.gada 1.februāra zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līgumu (neapbūvēts zemesgabals (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0433, ar kopējo platību 10,07 ha (turpmāk – zemesgabals)) (turpmāk – līgums) uz termiņu līdz pieciem gadiem.

Saskaņā ar līguma 1.3.punktu zemesgabals tiek nodots bezatlīdzības lietošanā biedrības sporta aktivitāšu rīkošanai un tas nav izmantojams pretēji aktuālā teritorijas plānojumā paredzētajam mērķim (savrupmāju apbūve), t.sk., uz nekustamā īpašuma nav pieļaujama jebkāda veida apbūve vai zemes transformācijas darbi.

Saskaņā ar 2023.gada 30.janvāra Vienošanos Nr. 3 “Pie 2020.gada 1.februārī noslēgtā Zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līguma” līgums ir spēkā līdz 2024.gada 30.janvārim un līguma spēkā esamības laikā biedrība ir izpildījusi visas pieliktās saistības un pārvalde nav konstatējusi līguma pārkāpumus.

Dome konstatē, ka biedrība ar 2019.gada 20.decembra Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu Nr.30.6-8.71/394204 ir piešķirts un tā ir saņēmusi sabiedriskā labuma organizācijas statuss, jomā – sporta atbalstīšana.

Saskaņā ar biedrības 2019.gada 28.oktobra statūtiem tās mērķi ir

1. Popularizēt sporta aktivitātes Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā;
2. Organizēt sporta aktivitātes Jaunpiebalgā;
3. Veikt sagatavošanas darbus;
4. Iespēju nodrošināšana sabiedrībai nodarboties ar dažāda veida sporta veidiem;
5. Sadarbība un palīdzība mērķa sasniegšanai ar organizācijām, kuras nodarbojas ar dažādu sporta veidu organizēšanu un popularizēšanu.

Nekustamais īpašumā īpašuma izmantošanas veids ir lauksaimniecības zeme, tā kadastrālā vērtība ir 4651,00 EUR. Nekustamais īpašums iepriekš ir ticis iznomāts un ir atbilstoši uzturēts un kopts tā lietošanas mērķim.

Nekustamo īpašumu nepieciešams nodot biedrībai dažādu sporta aktivitāšu veikšanai, atbilstoši tās statūtos noteiktajiem mērķiem, atbilstoši sabiedriskā labuma organizācijas mērķiem un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktam veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Ņemot vērā, ka biedrība ir izveidota ar mērķi nodrošināt un veikt sporta aktivitātes, kā arī ievērojot, ka biedrībai ir ievērojams kontaktu un sadarbības partneru tīkls, domes ieskatā ir lietderīgāk nekustamo īpašumu nodot bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta ceturtajai vienas un piektajai daļai, ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.01.2024 atzinumu (protokols Nr.2) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.01.2024 atzinumu (protokols Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atļaut turpināt biedrībai RAMSS PIEBALGA”, reģ. Nr.40008287790, lietot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0433, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, ar kopējo platību 10,07 ha un slēgt vienošanos ar biedrību “RAMSS PIEBALGA”, reģ. Nr.40008287790, par 2020.gada 1.februāra zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līguma (neapbūvēts zemesgabals), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0433, ar kopējo platību 12,3921 ha, pagarināšanu uz vienu gadu līdz 2025.gada 30.janvārim ar tiesībām pagarināt minēto termiņu uz vēl vienu gadu, ja pārvalde nav konstatējusi vienošanās darbības laikā jebkādu līguma saistību izpildes pārkāpumu.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja D. Bišere-Valdemiere.

Sagatavoja: D.Bišere-Valdemiere